Karla Beispiel · Lindenweg 4 · 10115 Berlin

Anna Muster
Musterstraße 12
10115 Berlin

03.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025

Guten Tag Anna Muster,

hiermit rechne ich die Betriebskosten für Musterstraße 12, 10115 Berlin, Wohnung 1, für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 ab.

Kostenart	Gesamt	Ihr Anteil nach	Betrag
Grundsteuer	1.200,00 €	80 von 200 m²	480,00 €
Straßenreinigung und Müllbeseitigung	600,00 €	2 Pers. × 365 Tage von 2.190 Personentagen	200,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	900,00 €	80 von 200 m²	360,00 €
Wasserversorgung	1.000,00 €	40 von 100 Verbrauch	400,00 €
Heizung	4.200,00 €	70 % Verbrauch (8.000 von 20.000), 30 % Fläche (80 von 200 m²)	1.632,00 €
Ihr Anteil an den Kosten			3.072,00 €
Ihre Vorauszahlungen			– 3.120,00 €
Guthaben			**48,00 €**

Heizung: Von den CO2-Kosten tragen Vermieter nach dem Stufenmodell 40 %, das sind 120,00 €. Verteilt werden 4.080,00 €.

Es ergibt sich ein Guthaben von 48,00 € zu Ihren Gunsten. Ich überweise den Betrag auf Ihr Konto oder verrechne ihn nach Absprache.

Die Rechnungen und Belege können Sie nach Absprache bei mir einsehen. Einwendungen teilen Sie mir bitte bis zum Ablauf von zwölf Monaten nach Zugang dieser Abrechnung mit (§ 556 Abs. 3 BGB).

Mit freundlichen Grüßen
Karla Beispiel

Karla Beispiel · Lindenweg 4 · 10115 Berlin

Ben und Clara Probe
Musterstraße 12
10115 Berlin

03.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025

Guten Tag Ben und Clara Probe,

hiermit rechne ich die Betriebskosten für Musterstraße 12, 10115 Berlin, Wohnung 2, für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 ab.

Kostenart	Gesamt	Ihr Anteil nach	Betrag
Grundsteuer	1.200,00 €	70 von 200 m²	420,00 €
Straßenreinigung und Müllbeseitigung	600,00 €	3 Pers. × 365 Tage von 2.190 Personentagen	300,00 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	900,00 €	70 von 200 m²	315,00 €
Wasserversorgung	1.000,00 €	35 von 100 Verbrauch	350,00 €
Heizung	4.200,00 €	70 % Verbrauch (7.000 von 20.000), 30 % Fläche (70 von 200 m²)	1.428,00 €
Ihr Anteil an den Kosten			2.813,00 €
Ihre Vorauszahlungen			– 2.640,00 €
Nachzahlung			**173,00 €**

Heizung: Von den CO2-Kosten tragen Vermieter nach dem Stufenmodell 40 %, das sind 120,00 €. Verteilt werden 4.080,00 €.

Es ergibt sich eine Nachzahlung von 173,00 €. Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt dieser Abrechnung.

Die Rechnungen und Belege können Sie nach Absprache bei mir einsehen. Einwendungen teilen Sie mir bitte bis zum Ablauf von zwölf Monaten nach Zugang dieser Abrechnung mit (§ 556 Abs. 3 BGB).

Mit freundlichen Grüßen
Karla Beispiel

Karla Beispiel · Lindenweg 4 · 10115 Berlin

Dora Test
Musterstraße 12
10115 Berlin

03.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025

Guten Tag Dora Test,

hiermit rechne ich die Betriebskosten für Musterstraße 12, 10115 Berlin, Wohnung 3, für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 ab. Ihr Mietzeitraum darin: 01.01.2025 bis 30.06.2025 (181 von 365 Tagen).

Kostenart	Gesamt	Ihr Anteil nach	Betrag
Grundsteuer	1.200,00 €	50 von 200 m² × 181/365 Tage	148,77 €
Straßenreinigung und Müllbeseitigung	600,00 €	1 Pers. × 181 Tage von 2.190 Personentagen	49,59 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	900,00 €	50 von 200 m² × 181/365 Tage	111,58 €
Wasserversorgung	1.000,00 €	12 von 100 Verbrauch	120,00 €
Heizung	4.200,00 €	70 % Verbrauch (2.500 von 20.000), 30 % Fläche (50 von 200 m² × 181/365 Tage)	508,74 €
Ihr Anteil an den Kosten			938,68 €
Ihre Vorauszahlungen			– 900,00 €
Nachzahlung			**38,68 €**

Heizung: Von den CO2-Kosten tragen Vermieter nach dem Stufenmodell 40 %, das sind 120,00 €. Verteilt werden 4.080,00 €.

Es ergibt sich eine Nachzahlung von 38,68 €. Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt dieser Abrechnung.

Die Rechnungen und Belege können Sie nach Absprache bei mir einsehen. Einwendungen teilen Sie mir bitte bis zum Ablauf von zwölf Monaten nach Zugang dieser Abrechnung mit (§ 556 Abs. 3 BGB).

Mit freundlichen Grüßen
Karla Beispiel

Karla Beispiel · Lindenweg 4 · 10115 Berlin

Emil Neu
Musterstraße 12
10115 Berlin

03.11.2026

Betriebskostenabrechnung 01.01.2025 bis 31.12.2025

Guten Tag Emil Neu,

hiermit rechne ich die Betriebskosten für Musterstraße 12, 10115 Berlin, Wohnung 3, für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2025 ab. Ihr Mietzeitraum darin: 01.07.2025 bis 31.12.2025 (184 von 365 Tagen).

Kostenart	Gesamt	Ihr Anteil nach	Betrag
Grundsteuer	1.200,00 €	50 von 200 m² × 184/365 Tage	151,23 €
Straßenreinigung und Müllbeseitigung	600,00 €	1 Pers. × 184 Tage von 2.190 Personentagen	50,41 €
Sach- und Haftpflichtversicherung	900,00 €	50 von 200 m² × 184/365 Tage	113,42 €
Wasserversorgung	1.000,00 €	13 von 100 Verbrauch	130,00 €
Heizung	4.200,00 €	70 % Verbrauch (2.500 von 20.000), 30 % Fläche (50 von 200 m² × 184/365 Tage)	511,26 €
Ihr Anteil an den Kosten			956,32 €
Ihre Vorauszahlungen			– 900,00 €
Nachzahlung			**56,32 €**

Heizung: Von den CO2-Kosten tragen Vermieter nach dem Stufenmodell 40 %, das sind 120,00 €. Verteilt werden 4.080,00 €.

Es ergibt sich eine Nachzahlung von 56,32 €. Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt dieser Abrechnung.

Die Rechnungen und Belege können Sie nach Absprache bei mir einsehen. Einwendungen teilen Sie mir bitte bis zum Ablauf von zwölf Monaten nach Zugang dieser Abrechnung mit (§ 556 Abs. 3 BGB).

Mit freundlichen Grüßen
Karla Beispiel